

DELIBERA N. 4 / 2024

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **17 (diciassette)** del mese di **ottobre**, con l'assistenza del locale Direttore che svolge le funzioni di segretario

IL PRESIDENTE

premesse:

- che, riguardo alla futura costituzione di un rapporto di affiliazione commerciale a canone fisso annuo (franchising) per la gestione della Delegazione AC indiretta da ubicare a Vasto nei locali di proprietà dell'Ente, siti in Viale S. Pertini 34 (mq. 86; classe energetica B), con la delibera del Presidente n. 3/2024 del 24 settembre 2024, era stato stabilito di far pubblicare, a cura del locale Direttore, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e nella sezione "Pubblicità Legale" del sito www.chieti.aci.it, oltre che nella bacheca del Pubblico Registro Automobilistico (P.R.A.)-Unità Territoriale ACI di Chieti, sito in Via Padre A. Valignani n. 4 (angolo Piazza Garibaldi), un avviso pubblico non vincolante finalizzato a recepire il maggior numero di "Soggetti interessati" alla predetta gestione;
- che, con la medesima delibera n. 3/2024, era stato affidato alla 'Commissione tecnica di Congruità', già istituita presso l'AC, il compito, qualora ci fosse stata una pluralità di manifestazioni di interesse, di predisporre apposite lettere di invito a presentare offerte, riferite a particolari elementi tecnico/economici individuati dalla stessa commissione e dotati di punteggi valutativi predeterminati;
- che, ancora con la medesima delibera n. 3/2024, era stato affidato alla 'Commissione tecnica di Congruità' anche il compito di predisporre il testo del 'Contratto di Locazione di immobile' per i locali siti a Vasto in Viale S. Pertini 34, di proprietà dell'Ente, che il nuovo gestore della Delegazione/conducente dovrà sottoscrivere, fornendo indicazioni circa l'importo minimo e massimo del canone annuale da corrispondere all'Automobile Club Chieti;
- che, infine, sempre con la stessa delibera n. 3/2024, era stato affidato alla 'Commissione tecnica di Congruità' pure il compito di predisporre il testo del 'Contratto di Affiliazione Commerciale' che il medesimo soggetto, in qualità di gestore della Delegazione di Vasto, dovrà sottoscrivere, fornendo indicazione, anche in questo caso, circa l'importo minimo e massimo del corrispettivo/royalty annuale da versare all'AC;

posto:

- che la 'Commissione tecnica di Congruità', con proprio verbale assunto al protocollo dell'Ente al n. AEAFF9F/0000052/24 del 15/10/2024 e trasmesso a questa presidenza, ha stabilito:
 - a) di ammettere alla procedura selettiva n. 2 soggetti che hanno manifestato interesse, entrambi dotati dei requisiti richiesti;
 - b) di approvare i testi sia del contratto di locazione e di affiliazione commerciale, quantificando anche l'importo minimo e quello massimo che il futuro gestore deve versare all'AC, sia come canone annuo di locazione, che come corrispettivo/royalty annuale;

considerato:

- tuttavia che, nel disciplinare/lettera di invito predisposta dalla Commissione per la presentazione delle offerte, con tutti gli allegati connessi, è prevista la compilazione, da parte dei soggetti interessati, di una serie di documenti, dall'analisi dei quali emerge chiaramente che debbano essere indicati, invece, con grande precisione, sia l'importo del Canone annuale di locazione che quello del corrispettivo/royalty (franchising) da corrispondere all'Automobile Club, entrambi da situare all'interno di quei *range*, determinati dalla Commissione, di cui sopra;

stante:

- la necessità e l'urgenza di procedere in merito;

DELIBERA

- di fissare in € 7.800,00 (settemilaottocento/00), il canone annuo di locazione, della durata di anni 6 (sei), per l'immobile sito a Vasto in Viale S. Pertini 34, di proprietà dell'Ente, da corrispondere in rata anticipata mensile di € 650,00 (seicentocinquanta/00), con deposito cauzionale pari a € 1.300,00 (milletrecento/00) e polizza assicurativa/fideiussione bancaria stipulata con impresa di primaria importanza nazionale e avente sede in Italia, a copertura di n. 4 (quattro) canoni mensili di locazione;
- di fissare in € 3.300,00 (tremilatrecento/00), ovvero € 275,00 /mese, l'importo del corrispettivo/royalty annuale da versare all'AC;
- di sottoporre il contenuto di questa delibera, immediatamente esecutiva, a ratifica del Consiglio Direttivo nella prima riunione successiva alla data odierna.

IL SEGRETARIO
Dr. Roberto D'ANTUONO

IL PRESIDENTE
Avv. Mario ALOE'